



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE		TRÁMITE	X	SERVIC. IG.
CAMBIO DE USO DE SUELO.				
DESCRIPCIÓN				
EL CAMBIO DE USO DE SUELO TIENE POR OBJETO, BRINDAR UN MAYOR APROVECHAMIENTO DEL SUELO EN CUANTO DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA.				
FUNDAMENTO LEGAL:	LIBRO QUINTO Y SU REGLAMENTO, LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, ASI COMO EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:	AUTORIZACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO.		VIGENCIA	PERMANENTE.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
		X	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REQUIERA DE UN MAYOR APROVECHAMIENTO DEL SUELO EN CUANTO DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA, SIEMPRE Y CUANDO EL APROVECHAMIENTO SEA COMPATIBLE CON LA ZONA.			
REQUISITOS:	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
SOLICITUD DEL TRAMITE Y OFICIO DE PETICION	ORIGINAL	COPIA(S)	LIBRO DECIMO OCTAVO Y LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.	
	SI	NO		
DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITEN LA PROPIEDAD.	NO	1		
IDENTIFICACION OFICIAL.	NO	1		
RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO.	NO	1		
CROQUIS DE LOCALIZACION.	SI	NO		
PLANO O PLANOS DEL PROYECTO.	SI	NO		
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.	NO	1		
LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1		
<b>PERSONAS MORALES(JURIDICAS COLECTIVAS)</b>				
SOLICITUD DEL TRAMITE Y OFICIO DE PETICION	ORIGINAL	COPIA(S)	LIBRO DECIMO OCTAVO Y LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.	
	SI	NO		
DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITEN LA PROPIEDAD.	NO	1		
IDENTIFICACION OFICIAL.	NO	1		
ACTA CONSTITUTIVA.	NO	1		



PODER NOTARIAL	NO	1	
RECIBÓ PREDIAL ACTUALIZADO	NO	1	
CROQUIS DE LOCALIZACION	SI	NO	
PLANO O PLANOS DEL PROYECTO	SI	NO	
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	NO	1	
LICENCIA DE SUELO	NO	1	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL	ORIGINAL SI	COPIA(S) NO	LIBRO DECIMO OCTAVO Y LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
<b>OTROS</b>			
N/A	ORIGINAL N/A	COPIA(S) N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE	10 DIAS HABILES	TIEMPO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES
VIGENCIA:	PERMANENTE.		
COSTO:	\$4,224.50		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CREDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DEBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input checked="" type="checkbox"/> N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL.		
OTRAS ALTERNATIVAS:	TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS, CHEQUE DE CAJA.		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	NO APLICA		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. ROBERTO CARLOS GARCÍA SUAREZ	
DOMICILIO:	CALLE: PLAZA PRINCIPAL	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	TECÁMAC
C.P.:	55740	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 09:00AM A 18:00PM; SABADO 09:00 A 13:00
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
01	593 8 85 00	306	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:			
desarrollourbanot@gmail.com			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	N/A		NO. INT. Y EXT.:
			N/A



COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A
CP:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONO:	EXTS:	TAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				
<b>OTROS:</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ COSTO TIENE?				
RESPUESTA:	\$4,224.50				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ TIEMPO TARDA EN ENTREGARLA?				
RESPUESTA:	DE 5 A 10 DÍAS HÁBILES				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿ES NECESARIO QUE ACUDA EL PROPIETARIO?				
RESPUESTA:	PODRÁ ACUDIR ALGUNA OTRA PERSONA ACREDITANDO CON CARTA PODER SIMPLE O NOTARIAL, ANEXANDO IDENTIFICACION OFICIAL EN EL SUPUESTO DE LA CARTA PODER SIMPLE.				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
N/A					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 LIC. ARMANDO IVÁN BALTAZAR ESQUIVEL	 LIC. ROBERTO CARLOS GARCÍA SUÁREZ	03/06/19
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

